

Số: ~~4.74~~/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 26 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 298/2020/DSST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 98/2020/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21140561/HCM ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2147/ĐGTS-THADS ký ngày 12/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, số: 775/2021/TB-VTA ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 52 có diện tích 108,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 780610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00745 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành

phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2012 cho bà Phạm Thị Thu Thủy, bà Nguyễn Thị Phương nhận chuyển nhượng và cập nhật ngày 25/4/2017 với giá khởi điểm là 3.083.723.370 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm bảy mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Phương, địa chỉ: 71/4Đ ấp Xuân Thới Đông 3, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửu Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ), các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (mức giảm không quá 10% giá khởi điểm). Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá, tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá và bán đấu giá theo trình tự thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Thúy Hằng**